

**UCHWAŁA Nr LXV.644.2023**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia woli dokonania zamiany części nieruchomości gruntowych,  
położonych w miejscowości Nowiny, obręb Dzierżażenko, gmina Złotów, dz. nr 422/4,  
stanowiącej własność Gminy Złotów na dz. nr 421/25, stanowiącą własność osoby  
prawnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), **uchwala się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się wolę dokonania zamiany części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Dzierżażenko, gmina Złotów, dz. nr 422/4, o pow. 0,1600 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00046678/8, na dz. nr 421/25, o pow. 0,1581 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00045508/9, stanowiącą własność osoby prawnej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY LXV.644.2023**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia woli dokonania zamiany części nieruchomości gruntowych,  
położonych w miejscowości Nowiny, obręb Dzierżążenko, gmina Złotów, dz. nr 422/4,  
stanowiącej własność Gminy Złotów, na dz. nr 421/25, stanowiącą własność osoby  
prawnej**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nowiny, powstałych w wyniku czynności prowadzących do wyznaczenia nowego przebiegu drogi należącej do Gminy, w miejsce jej dotychczasowej lokalizacji na dz. nr 422/1, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, składającej się m. in. z dz. nr 421/26 i 423/10.

Zgoda na przedmiotową zamianę działek pozwoli na przeniesienie prawa własności dz. nr 422/4, na rzecz gospodarstwa rolnego TS AGRONOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z jednoczesnym pozyskaniem, na rzecz Gminy, gruntu dz. nr 421/25, jako elementu składowego nowo wytyczonej drogi. Działka nr 422/4 stanowi obecnie część drogi ewidencyjnej, której przebieg wpływa niekorzystnie na układ organizacyjny gospodarstwa, dzieląc jego teren na pół. Ponadto, dalszy, faktyczny przebieg drogi, odbywa się przez dz. nr 423/10, należącą do Spółki.

Powyższa zamiana służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy w zakresie organizacji ruchu drogowego. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.